



**PÄÄSTEAMET**

## ETTEKIRJUTUS

Narva

01.06.2017 nr 7.2-6.4/1012

Päästeameti Ida päästekeskus toimetas 10.05.2017 paikvaatluse hoones aadressiga Linda 12, Narva, Ida-Viru maakond, mille omanik on osaühing PI ENGINEERING. Paikvaatluse tulemused fikseerisime protokollis nr 7.2-5.4/1080-2.

Saatsime adressaadile 23.05.2017 teatise kavandatava haldusakti andmise kohta andmaks võimaluse esitada arvamusi, selgitusi ja vastuväiteid. Teatises määratud tähtajaks ei ole laekunud kavandatavate ettekirjutuste osas vastuväiteid.

Kirill Svjatinski, Päästeameti Ida päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ja päästeseaduse § 15 lg 1 p 2 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluses kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

### **otsustas:**

anda käesoleva haldusakti adressaadile- osaühingule PI ENGINEERING (registrikood: 11236527; aadress: Suur- Aguli 7, Narva linn, Ida-Viru maakond, 20309) alltoodud ettekirjutused.

### **1. Paigaldada hoonesse automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem.**

**Ettekirjutuse põhjendus:** Ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspäigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Tuleohutuse seaduse § 32 lõike 4 ja § 36 lõike 6 alusel 7. jaanuaril 2013 kehtestatud siseministri määruse nr 1 "Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteated juhtida Häirekeskusesse" (edaspidi siseministri määrus nr 1) kohaselt on tulekahjusignalisatsioonisüsteem mõeldud tulekahju avastamiseks ning inimeste teatamiseks ohust, andes helisignaali märku nii ohust kui algavast evakuatsioonist.

Määruse nr 17 § 29 lg 1 p 5 kohaselt peab autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur olema kuni 750-ruutmeetrise pindalaga V kasutusviisiga hoone igas ruumis, välja arvatud sanitaarruumis. § 30 lg 1 p 1 sätestab, et käesoleva määruse § 29 lõike 1 punktides 2–5 nimetatud hoones, mis ületab seal nimetatud arvulisi näitajaid, peab olema automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem. Sama määruse § 30 lg 1 p 2 kohaselt VI kasutusviisiga hoones, kus olenevalt hoones toimuvast tegevusest, hoone pindalast, korruselisusest või muudest põhjustest tingituna on kasutajate turvalisus väike, peab olema automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem. Sama määruse lisa 1 „Hoonete liigitus tuleohutuse järgi“ kohaselt kuulub hoone osa aadressil Linda 12, Narva, mille tegelik kasutamise otstarve on tootmishoone, VI kasutusviisi ning hoone osa, mille kasutamise otstarve on büroohoone, V kasutusviisi.

Siseministri määruse nr 1 § 5 lõige 5 sätestab, et tulekahjusignalisatsioonisüsteemi paigaldamisel, sealhulgas andurite tüübi valikul, tuleb arvestada tulekahjusignalisatsioonisüsteemi projektiga, tootjapoolsete kasutusjuhistega, käesoleva määruses toodud nõuetega ning muude asjakohaste juhistega.

Paikvaatlusel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/1080-2) tuvastati, et V/VI kasutusviisi hoones puudub automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem. Vastavalt hoone kasutatavale pindalale, milleks on 2505 m<sup>2</sup> (millest bürooruumide pindala on 835 m<sup>2</sup>), ehitises toimuva tegevuse iseloomust (tootmine) ning ehitise korruselisusest võib arvata, et kasutajate turvalisus on vähene.

Tulekahjusignalisatsioonisüsteemi paigaldamata jätmisel ei ole loodud tingimusi tulekahju avastamiseks selle algstaadiumis. Sellest tulenevalt ka inimeste varane teavitamine võimalikust ohust, et hoone kasutajad jõuaksid võtta kasutusele vajalikud meetmed tulekahju korral, seadmata ohtu enda või teiste inimeste elu ja tervist.

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 32 lõike 4 ja § 36 lõike 6 alusel 7. jaanuaril 2013 kehtestatud siseministri määruse nr 1 "Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteated juhtida Häirekeskusesse" § 5 lõige 5 ja ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri määruse nr 17 § 29 lg 1 p 5, § 30 lg 1 punktid 1 ja 2; § 55 lg 2.

### **Täitmise tähtaeg: 01.10.2018**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1500 eurot (üks tuhat viissada eurot).**

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja (**01.10.2018**) möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuse täitmiseks määratud tähtajaks SEB panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011, Swedbank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606, Danske Bank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE403300333416110002 või Nordea Pank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198, maksekorraldusel märkida viitenumbriks 10268700005629 ja selgituseks: **ettekirjutuse 01.06.2017 nr 7.2-6.4/1012 punkt 1, OÜ PI ENGINEERING.** Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega.

### **2. Paigaldada hoonesse evakuatsioonivalgustus.**

**Ettekirjutuse põhjendus:** Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkti 6 alusel on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni hoonest. Sama seaduse § 6 lõike 1 järgi peab ehitisest olema

tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Tuleohutuse seaduse § 32 lõige 1 sätestab, et tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Siseministri määruse nr 17 § 31 lg 2 kohaselt jaguneb evakuatsioonivalgustus selle kasutamise otstarbe järgi: 1) väljapääsutee valgustuseks; 2) paanikavastaseks valgustuseks; 3) ohtliku tööpiirkonna valgustuseks.

Sama määruse § 32 lg 1 kohaselt on väljapääsutee valgustus ette nähtud ohtu sattunud inimeste evakuatsiooniks vajaliku tee ning sellel paiknevate tuletõrje- ja päästevahendite ning esmaabipunktide kiireks leidmiseks ja ohutuks kasutamiseks. Lõige 2 sätestab, et väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund paigaldatakse V kasutusviisiga hoonesse, mille pindala on rohkem kui 300 ruutmeetrit ning VI kasutusviisiga hoonesse, kui hoones töötab samal ajal rohkem kui 50 inimest.

Eesti standardi EVS-EN 50172:2005 p 4 allpunktis 4.1 on nimetatud, et evakuatsiooni hädavalgustus peab tagama evakuatsiooniteede ja nende märgistuse valgustuse, evakuatsiooniteedel paiknevate tulekahju häirenuppude ja tuletõrjevahendite kerge leitavuse ja kasutatavuse ning võimaldama ohutuse huvides tehtavaid toiminguid.

*Juhime tähelepanu, et tuleohutuse seaduse seletuskirja kohaselt on turvavalgustus ehitise tehnosüsteem, mida võib muuta vastavalt ehitusseadustikus sätestatult. Täpsemad tingimused annab kohalik omavalitsus.*

Paikvaatlusel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/1080-2) tuvastati, et evakuatsioonivalgustus on hoones paigaldamata. Hoones asuvad tootmisruumid ja administratiivruumid, kus viibib/töötab üheaegselt 135 inimest. Hoone kõik evakuatsiooniteed ja -pääsud ei ole varustatud evakuatsioonivalgustusega, kusjuures hoone kasutatav pindala on 2505 m<sup>2</sup> (millest bürooruumide pindala on 835 m<sup>2</sup>). Tulekahju korral võivad evakuatsiooniteede ja -pääsude raskesti identifitseeritavuse tõttu ohtu sattuda inimeste elu ja tervis.

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6, § 6 lg 1 ja § 32 lõige 1; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri määruse nr 17 § 31 lg 2, § 32 lg 1 ja 2.

**Täitmise tähtaeg: 01.10.2018**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit –**sunniraha 1000 eurot (üks tuhat eurot).**

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja (**01.10.2018**) möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuse täitmiseks määratud tähtajaks SEB panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011, Swedbank panka Rahandusministeeriumi

arveldusarvele nr EE932200221023778606, Danske Bank pank Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE403300333416110002 või Nordea Pank pank Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198, maksekorraldusel märkida viitenumbriks 10268700005629 ja selgituseks: **ettekirjutuse 01.06.2017 nr 7.2-6.4/1012 punkt 2, OÜ PI ENGINEERING**. Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega.

### **3. Moodustada hoone evakuatsioonitrepikodadest omaette tuletõkkeseksioonid.**

**Ettekirjutuse põhjendus:** Ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri määruse nr 17 § 12 lg 6 p 2 kohaselt eraldatakse hoone või selle osa kasutamistotstarbest lähtuvalt omaette tuletõkkeseksiooniks evakuatsioonitrepikoda.

*Juhime tähelepanu, et tuletõkkeseksioonina käsitatakse tuletõkkeseksiooni konstruktsiooni, mis on ettenähtud tule leviku tõkestamiseks või tule ja suitsu piiramiseks. Tuletõkkeseksiooni moodustamist saab vaadelda ehitise rekonstrueerimisena, kui muudetakse või asendatakse ehitise kande- ja jäigastavaid konstruktsioone. Tuletõkkeseksioone võib moodustada vastavalt ehitusseadustikus sätestatult. Täpsemad tingimused annab kohalik omavalitsus.*

Paikvaatlusel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/1080-2) tuvastati, et hoones on kaks evakuatsioonitrepikoda, millest ei ole moodustatud omaette tuletõkkeseksioone. Hoone kasutajate arv on 135 inimest, neist 120 töötajat. Seega ühel korrusel võimaliku tulekahju korral võib suitsu levida teistele korrustele ning ohutu evakuatsioon ei ole sealt võimalik. Nõuetekohaselt moodustatud tuletõkkeseksiooni puudumise tõttu pole loodud eeldusi tule ja suitsu leviku takistamiseks, evakuatsiooni ohutuseks, päästetööde kergendamiseks ning varakahjude piiramiseks.

**Alus:** ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 12 lg 6 p 2; § 55 lg 2.

**Täitmise tähtaeg: 01.10.2018**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 2000 eurot (kaks tuhat eurot)**.

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja (**01.10.2018**) möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuse täitmiseks määratud tähtajaks SEB pank Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011, Swedbank pank Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606, Danske Bank pank Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE403300333416110002 või Nordea Pank pank Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198, maksekorraldusel märkida viitenumbriks 10268700005629 ja selgituseks: **ettekirjutuse 01.06.2017 nr 7.2-6.4/1012 punkt 3, OÜ PI ENGINEERING**. Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse

sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega.

#### 4. Korraldada hoone piksekaitsesüsteemi täielik kontroll vastavalt tehnilisele normile.

**Ettekirjutuse põhjendus:** Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 6 kohaselt on piksekaitse tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 32 lg 1 sätestab, et tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Eesti standardi EVS-EN 62305-3:2011 „Piksekaitse osa 3: Ehitisele tekitatavad füüsilised kahjustused ja oht elule“ jaotises E.7 on reguleeritud piksekaitsesüsteemide hooldus ja kontroll:

Kaitsetase	Visuaalne kontroll (aastad)	Täielik kontroll (aastad)	Kriitilised juhtumid*, täielik kontroll (aastad)
I ja II	1	2	1
III ja IV	2	4	1

\* - kriitiliste juhtumite hulka võivad kuuluda tundlike sisesüsteemidega ehitised, kontorihooned, kaubandusettevõtted või kohad, kus võib viibida suur hulk inimesi

Eesti standardi EVS-EN 62305-3:2011 „Piksekaitse. Osa 3: Ehitisele tekitatavad füüsilised kahjustused ja oht elule“ jaotis E.7.2.4 sätestab, et piksekaitsesüsteemi kontrollimine ja katsetamine sisaldab visuaalset vaatlust ja peab lõppema järgmiste toimingutega:

- Katkematus katsed;
- Maandurite süsteemi maandustakistuste katsed. Teha tuleb järgmised üksik- ja kombineeritud mõõtmised ja kontrollid ning tulemused peavad olema kajastatud piksekaitsesüsteemi aktis:
  - Iga üksiku maanduri maandustakistus ja ka kogu maandurite süsteemi maandustakistus. Kõik üksikud maandurid tuleb mõõta eraldi, kusjuures allaviigu ja maanduri vaheline katsetusliitmik on avatud asendis (üksikmõõtmine).
  - Kõikide juhtide, ühenduste ja klemmide visuaalse kontrolli või elektrilise katkematus mõõtmise tulemused.

Sama standardi jaotises E.7.2.5 on nimetatud, et piksekaitsesüsteemi kontrolli akt peab sisaldama järgmist informatsiooni: välgupüüdurjuhtude ja teiste välgupüüduri komponentide üldine seisukord, üldine korrosioonitase ja korrosioonikaitse olukord, maandurite süsteemi maandustakistuste mõõtmised, mis tahes kõrvalekalded selle standardi nõuetest, piksekaitsesüsteemi kõikide muudatuste ja laienduste dokumentatsioon ning ehitise mis tahes muudatused ja tehtud katsete tulemused.

Paikvaatlusel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/1080-2) tuvastati, et hoones on piksekaitsesüsteemi täielik kontroll teostamata, kuna akti ei olnud esitada. Adressaat esitas 29.05.2017 piksekaitsesüsteemi kontrollimise akti. Maandurite süsteemi maandustakistuste mõõtmised on korraldamata kuna kontrollmõõtmiste protokoll puudub. Kuna välgu on ohtlik inimestele, ehitisele endale ning ehitises olevatele esemetele ja seadmestikule, siis on vajalik piksekaitsesüsteemide kontrollimine.

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 6 ja § 32 lg 1.

**Täitmise tähtaeg:** 01.09.2017

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab

haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 50 eurot (viiskümmend eurot).**

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja (**01.09.2017**) möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuse täitmiseks määratud tähtjaks SEB panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011, Swedbank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606, Danske Bank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE403300333416110002 või Nordea Pank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198, maksekorraldusel märkida viitenumbriks 10268700005629 ja selgituseks: **ettekirjutuse 01.06.2017 nr 7.2-6.4/1012 punkt 4, OÜ PI ENGINEERING.** Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega.

#### **5. Paigaldada hoonesse täiendavalt kaks 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustutit.**

**Ettekirjutuse põhjendus:** Siseministri 30. augusti 2010. aasta määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrahoiule“ § 5 lg 3 punktis 1 on sätestatud, et tulekustutite minimaalselt vajalik hulk büroo- ja tootmishoones – üks vähemalt 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti iga 200 m<sup>2</sup> kohta, kuid vähemalt kaks kustutit igale korrusele. Korrusel võib olla üks vähemalt 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti juhul, kui selle korruse pindala on alla 50 m<sup>2</sup>.

Sama määruse § 6 lõike 1 kohaselt paigaldatakse tulekustuti vertikaalselt spetsiaalse kinnitusega hoone seinale, põrandale või kergesti avatavasse kappi ja paigutatakse kohta, kus on objektil viibivatel isikutel võimalik puhkenud tulekahju korral tulekustuti kergesti kätte saada või kus selle kasutamise vajaduse tõenäosus on kõige suurem. Sama paragrahvi lõike 3 kohaselt paigaldatakse kaks või enam tulekustutit üldjuhul hajutatult.

Sama paragrahvi lõigetes 4 ja 5 on sätestatud, et tulekustuti paigaldamisel ehitise seinale arvestatakse järgmiste nõuetega:

- tulekustuti ei tohi takistada uste täielikku avamist;
- tulekustuti põhi ei või olla põrandast või maapinnast kõrgemal kui 1,5 m;
- tulekustuti on nähtav või leitav märgistuse järgi;
- paigaldatud tulekustuti ei tohi takistada evakuaatsiooniteel inimeste liikumist ja evakueerumist;
- tulekustuti asub küttekehast ohutul kaugusel.

Tuleohutusmärk peab vastama vastava standardi nõuetele.

Paikvaatlusel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/1080-2) tuvastati, et hoones on 11 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustutit, kusjuures ruumide kasutatav pindala on 2505 m<sup>2</sup>. Tulekustutite puudumisel on oht, kui tulekahju korral ei saa müügiruumis tulekahju puhkemisel selle levikut piirata ja tulekahju kustutada selle võimalikult varases staadiumis. Seetõttu tulekahju, suureks paisudes, võib ohustada inimeste tervist ja elu.

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 32 lõigete 4 ja 5 alusel kehtestatud siseministri 30.08.2010 määruse „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrahoiule“ § 5 lg 3 p 1 ning § 6 lõiked 1, 3, 4 ja 5.

**Täitmise tähtaeg: 01.08.2017**

**Sunniraha hoiatus:** kui käesolevat ettekirjutust tähtjaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha **60 (kuuskümmend) eurot.**

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja (**01.08.2017**) möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuse täitmiseks määratud tähtajaks SEB panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011, Swedbank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606, Danske Bank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE403300333416110002 või Nordea Pank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198, maksekorraldusel märkida viitenumbriks 10268700005629 ja selgituseks: **ettekirjutuse 01.06.2017 nr 7.2-6.4/1012 punkt 5, OÜ PI ENGINEERING**. Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega.

## **6. Tagada hoone ventilatsioonisüsteemi hooldus ja puhastamine vastavalt tootja hooldusjuhendile ja õigusaktidele.**

**Ettekirjutuse põhjendus:** Tuleohutuse seaduse § 27 lõige 1 sätestab, et seadme ja paigaldise paigaldamisel, kasutamisel, hooldamisel ja kontrollimisel tuleb vältida tuleohtu ning juhinduda tootja kasutusjuhendist ja õigusaktidest.

Eesti standardi EVS 812-2:2014 „Ehitiste tuleohutus“ osas 2 „Ventilatsioonisüsteemid“ punktis 4.2.1 öeldakse, et ventilatsioonisüsteem võib tule levitajaks tuletõkkeseptsiooni sees osutada siis, kui kanalite sees olev tolm ja mustus süttib, seejärel kuumeneb kanal sellisel määral, et selle välispind süütab lähedalasuva põleva materjali. Just eelnimetatud tagajärgede vältimiseks määratakse kanalitele puhastatavuse nõuded. Kusjuures sama standardi punkti 8.3 kohaselt tuleb ventilatsioonisüsteemi hooldada kasutus- ja hooldusjuhendite kohaselt. Punkti 8.1.1 kohaselt peab ventilatsioonisüsteemi koos agregaatidega puhastama vähemalt üks kord aastas, kusjuures kahe puhastuskorra vahele ei tohi jääda üle 365 ööpäeva.

Paikvaatlusel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/1080-2) tuvastati, et hoone ruumid on varustatud sundventilatsioonisüsteemiga. Süsteemi hoolduse ja puhastamise kohta dokumente esitada ei olnud, seoses sellega koostati omanikule vastava dokumendi esitamise nõue, millele tähtajaks ei vastatud. Kuna hoolduse ja puhastamise kohta tõendavaid dokumente esitada ei ole, loetakse, et süsteem on hooldamata ja puhastamata. Puhastamata ventilatsioonisüsteemi ladestunud põlevmaterjali jäägid võivad süttida ning samuti soodustavad need tulekahju kiiret levikut hoones. Ventilatsioonisüsteemi hooldamata jätmise puhul ei ole loodud eeldusi süsteemi korralikuks toimimiseks, mille tulemusel ei ole tulekahju ajal takistatud ja piiratud tule ja suitsu levimine kogu hoone ulatuses, mistõttu võivad olla ohustatud inimeste tervis ja elu.

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 27 lg 1.

**Täitmise tähtaeg: 01.12.2017**

**Sunniraha hoiatus:** kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha **200 (kakssada) eurot**.

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja (**01.12.2017**) möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuse täitmiseks määratud tähtajaks SEB panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011, Swedbank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606, Danske Bank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE403300333416110002 või Nordea Pank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198, maksekorraldusel märkida viitenumbriks 10268700005629 ja selgituseks: **ettekirjutuse 01.06.2017 nr 7.2-6.4/1012 punkt 6, OÜ PI**

**ENGINEERING.** Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada haldusmenetluse seaduses sätestatult vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)) või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatult kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2a, 41532 Jõhvi, [trthkjohvi.menetlus@kohus.ee](mailto:trthkjohvi.menetlus@kohus.ee)) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume meid esimesel võimalusel informeerida kirjalikult postiaadressil Päästeameti Ida päästekeskus Vahtra 3, Narva linn, Ida-Viru maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressil [kirill.svjatinski@rescue.ee](mailto:kirill.svjatinski@rescue.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirill Svjatinski  
ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor  
Ida päästekeskus

Haldusakt on saadetud elektrooniliselt:

Osaühing PI ENGINEERING, [microfix@trinon.com](mailto:microfix@trinon.com)

Ivan Egorov (tuleohutuse eest vastutav isik), [xgarantx@gmail.com](mailto:xgarantx@gmail.com)

tel 58603556

[kirill.svjatinski@rescue.ee](mailto:kirill.svjatinski@rescue.ee)